

י"א אב תשע"ה
27 יולי 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0062 תאריך: 23/07/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוין - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	הר נבו 4	0228-004	15-0844	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי הר נבו 4

גוש: 6214 חלקה: 505
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)
שטח: 3274 מ"ר

בקשה מספר: 15-0844
תאריך בקשה: 21/04/2015
תיק בניין: 0228-004
בקשת מידע: 201401944
תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הריסת קירות פנימיים להתאמה לבית ספר יסודי 12 כיתות.
המקום משמש כיום לבנין ציבורי בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לעקירת/ העתקת עץ אחד, שינויים פנימיים וחיצוניים בבניין הקיים של ביה"ס מצדה, תוספת אגף בן 3 קומות בצמוד למבנה הקיים, פיתוח שטח על המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים לפני הוצאת היתר.
2. מילוי דרישות אדריכל העיר יואב דוד מתאריך 29.3.15: יש לתאם את פיתוח החצר ולאשר את התכנית והפיתוח מול אדריכל העיר וגורמי שפ"ע.
3. התאמת מיפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מהתחנות הרלבנטיות וממכון הרישוי.
4. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, עקירה/העתקה ונטיעה בצבע במיפרט הבקשה.
5. הצגת טבלת עצים, הכל בתאום ואישור סופי של אגרונום מכון הרישוי.
5. הצגת פרישת גדרות והתאמת גובה הגדרות למותר עפ"י התב"ע 3647.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אישור חמרי גמר בחזיתות ובפיתוח לפני ביצוע מול אדריכל העיר.

הערות

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0062-1 מתאריך 23/07/2015

לאשר את הבקשה לעקירת/ העתקת עץ אחד, שינויים פנימיים וחיצוניים בבניין הקיים של ביה"ס מצדה, תוספת אגף בן 3 קומות בצמוד למבנה הקיים, פיתוח שטח על המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים לפני הוצאת היתר.
2. מילוי דרישות אדריכל העיר יואב דוד מתאריך 29.3.15: יש לתאם את פיתוח החצר ולאשר את התכנית והפיתוח מול אדריכל העיר וגורמי שפ"ע.
3. התאמת מיפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מהתחנות הרלבנטיות וממכון הרישוי.
4. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, עקירה/העתקה ונטיעה בצבע במיפרט הבקשה.
5. הצגת טבלת עצים, הכל בתאום ואישור סופי של אגרונום מכון הרישוי.
5. הצגת פרישת גדרות והתאמת גובה הגדרות למותר עפ"י התב"ע 3647.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אישור חמרי גמר בחזיתות ובפיתוח לפני ביצוע מול אדריכל העיר.

הערות

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.